

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na bieżącej kontroli, konserwacji i naprawach wyposażenia placów zabaw i obiektów małej architektury będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, zlokalizowanych na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie w latach 2018-2020.

Wykaz placów zabaw i obiektów małej architektury objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy.

### Termin realizacji zamówienia

Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia **do dnia 15 grudnia 2020 r.**
2. Terminy rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w poszczególnych latach uzależnione są od warunków atmosferycznych.
3. Prace wykonywane będą w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresach od wiosny do jesieni.
4. Zamawiający w każdym roku obowiązywania umowy pisemnie powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dni o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, z wyłączeniem terminu zakończenia prac w grudniu 2020 roku, który upływa dnia 15.12.2020 r.
5. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac w okresie zimowym wskazanych w § 1 ust. 3 punkty od 5 do 10 wzoru umowy, Wykonawca wykona niezbędne prace na podstawie odrębnego zlecenia do umowy.

### Klasyfikacja wg CPV

Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

Kod CPV: **50870000-4**

### Wymagania dotyczące kontroli oraz konserwacji i napraw wyposażenia placów zabaw i obiektów małej architektury

1. W zakres przedmiotowy umowy wchodzi:

- 1) regularne kontrole wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw i obiektów małej architektury, w tym: ogrodzeń, urządzeń zabawowych i nawierzchni sztucznych, zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz instrukcjami producenta, w tym:
  - a) codzienne regularne kontrole przez ogłędziny (kontrola rutynowa, w trakcie której sprawdza się ogólny stan urządzeń, umożliwia ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem zużycia, wandalizmu lub warunków atmosferycznych),
  - b) kontrole funkcjonalne wykonywane z częstotliwością wskazaną w instrukcji producenta, lecz nie rzadziej niż 1 raz na 3 miesiące (kontrola szczegółowa polegająca na sprawdzaniu funkcjonalności i stabilności sprzętu, głównie jego zużycia),
- 2) coroczna kontrola podstawowa (ocenia ogólny poziom bezpieczeństwa placu zabaw),
- 3) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych kontroli poprzez:
  - a) bieżące wypełnianie formularza pn. „Regularne kontrole przez ogłędziny” w przypadku dokonywania regularnej kontroli przez ogłędziny, wzór formularza określa załącznik nr 2 do wzoru umowy,
  - b) wypełnianie formularza pn. „Kontrola funkcjonalna” w przypadku dokonywania kontroli funkcjonalnej, wzór formularza określa załącznik nr 3 do wzoru umowy,

- c) wypełnianie formularza pn. „Kontrola podstawowa” w przypadku dokonywania corocznej kontroli podstawowej, wzór formularza określa załącznik nr 4 do umowy,
- 4) drobne naprawy: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, nawierzchni sztucznych o powierzchni uszkodzenia do 2 m<sup>2</sup> i obiektów małej architektury wraz z zakupem materiałów potrzebnych do tych napraw w tym m.in.:
- skracanie i wygładzanie gwintów śrub,
  - przybijanie desek w piaskownicach i w urządzeniach mających w swojej konstrukcji elementy drewniane,
  - naprawa zamków furtkach i bramach,
  - demontaż elementów stwarzających zagrożenie,
  - uzupełnienie zaślepek plastikowych w słupkach ogrodzeniowych, śrub, nakrętek i podkładek,
  - konserwacja i zabezpieczanie nóg huśtawek, podestów i innych elementów urządzeń,
  - zabezpieczanie rantów i powierzchni płaskich siedzisk piaskownic,
  - wygładzanie ostrych krawędzi metalowych,
  - zasłanianie (zasypywanie) odsłoniętych fundamentów urządzeń,
  - usuwanie z urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury graffiti i napisów, poprzez ich czyszczenie lub zamalowywanie,
  - mycie urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury,
  - usuwanie z urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury zlegającego na nich piasku, żwiru i zanieczyszczeń,
  - smarowanie elementów urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury, bram i furtek,
  - regulacja naciągu lin
- 5) naprawy uszkodzonych nawierzchni sztucznych o powierzchni uszkodzenia większej niż 2 m<sup>2</sup> znajdujących się na placach zabaw,
- 6) wykonanie prac konserwacyjnych nawierzchni bezpiecznych placów zabaw, zgodnie z zaleceniami (instrukcją) producenta, oraz nawierzchni poliuretanowej z natryskiem strukturalnym boiska wielofunkcyjnego znajdującego się w Parku OPAK, zgodnie z zaleceniami (instrukcją) producenta,
- 7) malowanie urządzeń zabawowych,
- 8) naprawy i wymiana ogrodzeń, urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury, uszkodzonych w wyniku wyeksploatowania lub ich dewastacji wymagające zakupu części do wymiany u producenta,
- 9) zabezpieczenia ogrodzeń, urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury, nawierzchni sztucznych przed ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie wyeksploatowania lub zaistniałej dewastacji,
- 10) niezwłoczne i trwałe wyłączenie z eksploatacji zdewastowanych lub wyeksploatowanych ogrodzeń, urządzeń zabawowych, obiektów małej architektury, stwarzających zagrożenie dla ich użytkowników, do czasu dokonania naprawy lub wymiany przez Wykonawcę.
2. Kontrole, drobne naprawy, zabezpieczenia i wyłączenia z eksploatacji wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1, 4, 9, 10 wzoru umowy, Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco w celu utrzymania placów zabaw w stanie zdatnym do użytku (eksploatacji).
3. Coroczne kontrole, malowanie urządzeń zabawowych, naprawy i wymiany wymienione w § 1 ust. 3 pkt 2, 7, 8 wzoru umowy, naprawy nawierzchni sztucznych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 wzoru umowy, oraz wykonanie prac konserwacyjnych nawierzchni bezpiecznych placów zabaw oraz konserwacji nawierzchni poliuretanowej z natryskiem strukturalnym boiska wielofunkcyjnego znajdującego się w Parku OPAK, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 wzoru umowy, będą realizowane przez Wykonawcę w ramach odrębnych zleceń do umowy. Podstawą przystąpienia do wystawienia zlecenia będzie

protokół oględzin placu zabaw lub protokół powstania szkody, których wzory stanowią kolejno załączniki nr 5 i 6 do wzoru umowy.

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, przepisami i normami,
  - b) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - c) przeprowadzanie prac w sposób nie zakłócający możliwości korzystania z placów zabaw przez ich użytkowników; jedynie w uzasadnionych przypadkach plac zabaw, na którym prowadzona jest naprawa, może być wyłączony z używania. W przypadku konieczności wyłączenia placu zabaw z używania, Wykonawca zamknie wejścia na plac zabaw i wywiesi informację dla ludności o fakcie czasowego wyłączenia placu zabaw z używania,
  - d) dostarczenie niezbędnych protokołów, prób badań i atestów itp. dotyczących wykonywanych prac i użytych materiałów do wykonania umowy,
  - e) wykonanie innych obowiązków związanych z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym, także w soboty, niedziele i święta.
3. Drobne naprawy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 wzoru umowy Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, lecz nie dłużej niż do końca następnego dnia od dnia ujawnienia z wyłączeniem nawierzchni sztucznych, których naprawa nastąpi w jak najkrótszym czasie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych wymaganych przez producenta nawierzchni.
4. Wykonawca będzie przedstawiał wypełniony za okres rozliczeniowy formularz pn. „Regularne kontrole przez oględziny” (załącznik nr 2), który wraz z protokołem odbioru wykonanych prac będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
5. O wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu placów zabaw i obiektów małej architektury Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.